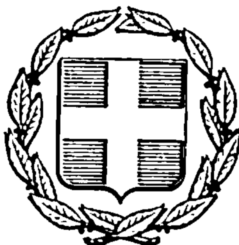


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πυκνοδομημένων περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη», και του «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/1985 (Φ.Ε.Κ. 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2,4 και 5) και 43 (παρ. 10).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Την αρ. 54813/2273/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής)».

4. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, (Φ.Ε.Κ. 154/Δ/83) όπως διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 457/Δ/84)

5. Την αριθ. 46121/1768/25.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής)».

6. Τις αρ. 42/85 κα 50/85 και 57/85 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Ν. Αττικής).

7. Τις αριθ. 2/21.5.1985 και 1/23.5.1985 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Αττικής.

8. Την αριθ. 618/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού», του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής) που έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένες με την αρ. 4612/1768/25.6.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, όπως φαίνονται χρωματισμένα στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα Π -2.1 σε κλίμακα 1 : 1000 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 53366/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Κουμουνδούρου», «Σχολείου», «Ξηρουχάκη» και «χώρου πίσω από το γήπεδο του Ολυμπιακού» που το πολεοδομικό τους σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του αρ. 81/1980 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 27/Α).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50), τριών (3), τριών και μισό (3,50), τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω δύο (2) σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :το συνεχές

2. Ελάχιστο πρόσωπο :δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος :δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν :διακόσια (200) τετρ. μέτρα

3. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

4. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.

5. Συντελεστής δόμησης :0,8

6. Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων διατάξεων ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για τα οικόπεδα που υπάρχουν στις 10.3.1982 και έχουν εμβαδό μικρότερο από 150 μ2 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

7. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων τρεις (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα.

'Αρθρο 6.

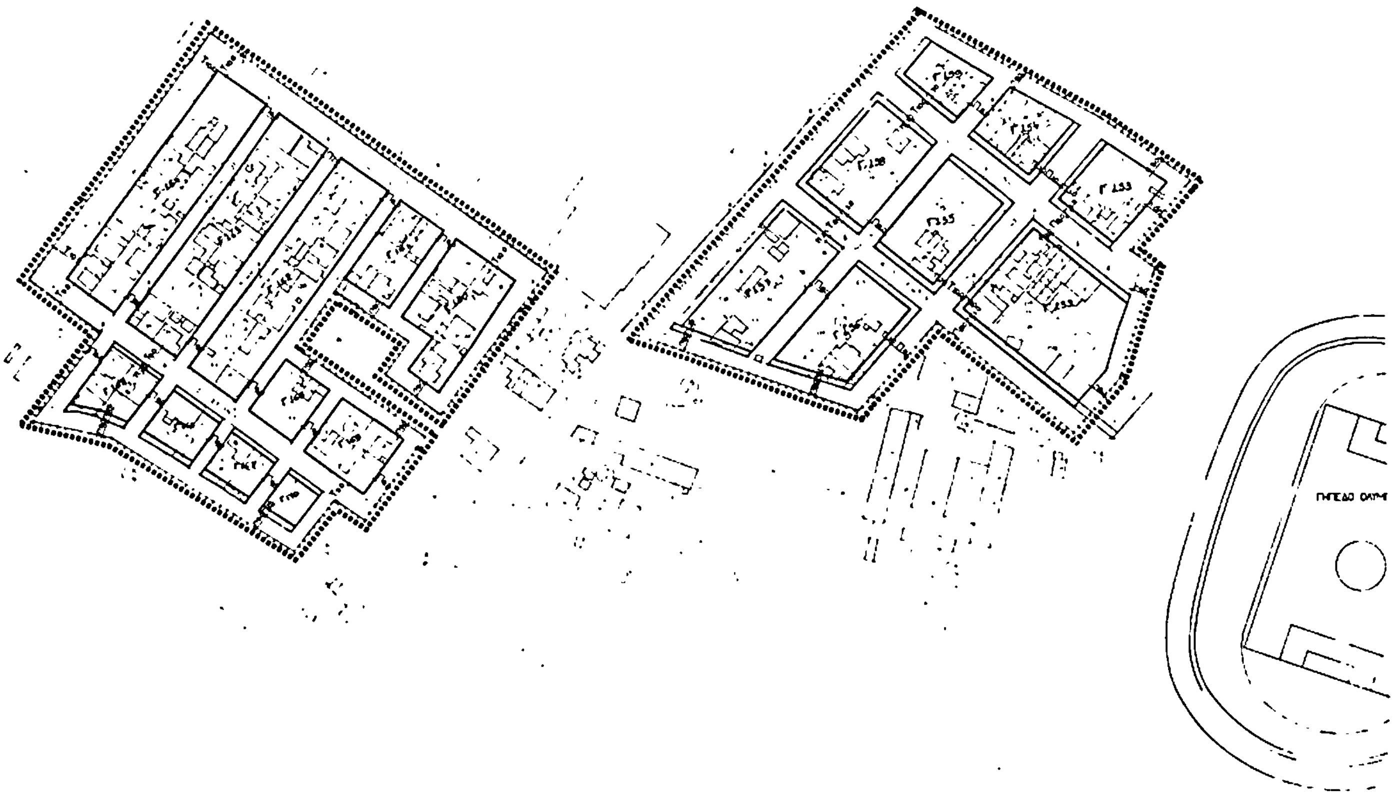
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

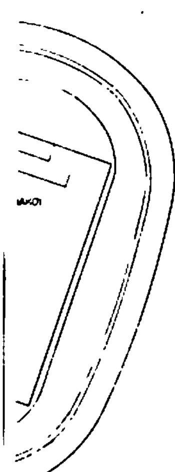
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

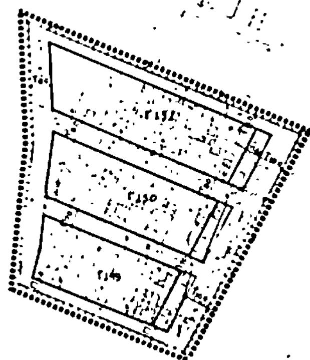


ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΧΟΛΕΙΟ"

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΞΗΡΟΥΧΑΚΗ"

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 53366/83
[illegible]
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ"

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστης δομησης: 0,8
Οικοδομικο συστημα συνεχες
Ποσοστο καλυψης 50%
Μεγιστος αριθμος οροφων 3 (11 μ)
Αρτιοτητα οικοπεδων: 10-15-200
(κατα παρεκκλιση αρτια τα υπαρχοντα κατα την ημερομηνια δημοσιευσης του Π.Δ.)

Σημ. Κατα τα υπολοιπα ισχυει η κειμενη πολεοδομικη νομοθεσια

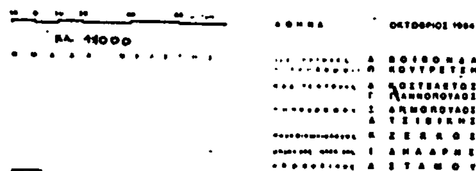
	Οριο πυκνοδομημενης περιοχης
	Οριο τομεων ορων δομησης
	Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη) / Street line (green)
	Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη) / Building line (red)
Τοδ	Τοπικος δρομος (πλατους 10 μ) / Local street
Πεδ	Πεζοδρομος (πλατους 8 μ) / Pedestrian way
Π25	Πρασια (2,5)

ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ Ι. ΡΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ

(ΠΕΡΙΟΧΗ 19 - ΑΘΗΝΑ)

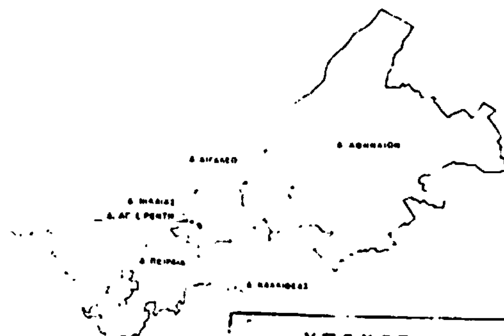
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-2.1

CITY PLAN



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αρ. Πρωτ. Γ 53366/85

Σχετ.

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των αυθαιρέτως δομημένων περιοχών "Κουμουνδούρου", "Σχαλείου", "Ξηρουχάκη" και του χώρου δίπλα από το γήπεδο του Ολυμπιακού του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (Αττικής).

13 Αυγούστου 1985

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστης δομησης 0,8

Οικοδομικο συστημα συνεχες

Ποσοστο καλυψης 50%

Μεγιστος αριθμος οροφων 3 (11μ)

Αρτιοτητα οικοπεδων: 10-15-200

(κατα παρεκκλιση αρτια τα υπαρχοντα κατα την ημερομηνια δημοσιευσης του Π.Δ.)

Σημ. Κατα τα υπολοιπα ισχυει η κειμενη πολεοδομικη νομοθεσια

37%
675
ΦΕΚ 459

	Οριο πυκνοδομημενης περιοχης Densely built up area limit
	Οριο τομεων ορων δομησης Building regulations district boundary
	Ρυμοτομικη γραμμη (πρασινη) Street line (green)
	Οικοδομικη γραμμη (κοκκινη) Building line (red)
Τ100	Τοπικος δρομος (πλατους 10 μ.) Local street
Π80	Πεζοδρομος (πλατους 8 μ.). Pedestrian way
π2,5	Πρασια (2,5) Set back

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ"



ΔΗΜΟΙ ΜΟΣΧΑΤΟΥ, ΑΓΙΟΥ Ι. ΡΕΝΤΗ, ΤΑΥΡΟΥ, ΜΑΡΚΟΝΙ (Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ
(ΠΕΡΙΟΧΗ 47-ΑΘΗΝΑ)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π-2.1.

CITY PLAN

10 0 10 20 40 60 μετρα

ΚΛ. 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

Α. ΒΟΙΒΟΝΔΑ
Π. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗ
Α. ΚΩΣΤΕΑΣΤΟΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Σ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΤΣΙΦΙΒΙΚΗΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ι. ΔΗΛΑΡΗΣ
Α. ΣΤΑΜΟΥ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (Φ.Ε.Κ. 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1), 35 (παρ. 5β) και 38.

3. Την αριθ. 218/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

4. Την αριθ. 639/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Γέρακα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση σχολείου, όπως αυτός φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1 :500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 54346/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα :πανταχόθεν ελεύθερο

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου

3. Συντελεστής δόμησης εξήντα εκατοστά (0,60)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο ύψος οκτώ και μισό (8,50) μέτρα, μετρούμενο από τη στάθμη του γύρω εδάφους

5. Ελάχιστη απόσταση του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 1985

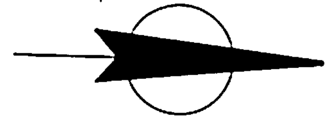
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΓΕΡΑΚΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ κλ. 1:500



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Γ 54346/85

Έγκρισις τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της κοινότητας Γέρακα (ν. Αττικής) γιά τον καθορισμό χώρου γιά την ανέγερση σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Αθήνα 12 Αυγούστου 1985

Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΕΔ = 100.00

(Α.Β.Γ.Δ) ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1985

ΔΘ = 25.50

Δ Θ Γ

ΖΘ = 135.00

Ι Η Ε

ΟΔΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΗΕ = 37.50

ΑΖ = 25.00

Α Ζ Β

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ